

契約の内容

| | | |
|------------------------------|--|---------------------|
| 工事の名称 | 鹿児島大学（世田谷）東京寄宿舍（仮称）改修その他工事 | |
| 工事概要 | 本工事は、鹿児島大学世田谷団地における東京寄宿舍（仮称）（木造・鉄筋コンクリート造 地上2階 改修延べ面積 約400㎡）のロフト撤去（撤去面積 約80㎡）を含む改修工事（電気設備・機械設備工事含む）である。なお本工事には、「建築基準法第56条による道路斜線制限、北側斜線制限」等の是正工事を含む。 | |
| 契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地 | 契約担当官の役職 | 契約担当役理事 |
| | 契約担当官の氏名 | 岩切 平治 |
| | 所属する部局の名称 | 鹿児島大学事務局 |
| | 所属する部局の所在地 | 鹿児島県鹿児島市郡元一丁目21番24号 |
| 契約年月日 | 平成26年 9月19日 | |
| 契約の相手方の名称 | 鴻池ビルテクノ（株） | |
| 契約の相手方の住所 | 東京都江東区南砂二丁目7番5号 | |
| 契約金額（税込み） | 86,400,000 | |
| 予定価格（税込み） | 91,044,000 | |
| 工事場所 | 東京都世田谷区経堂二丁目12番9号 | |
| 工事種別 | 建築一式 | |
| 工事着手の時期 | 平成26年 9月19日 | |
| 工事完成の時期 | 平成27年 3月31日 | |

随意契約理由書

1. 契約業者名： 鴻池ビルテクノ（株）
2. 工事の名称： 鹿児島大学（世田谷）東京寄宿舍（仮称）改修その他工事
3. 随意契約理由：

上記工事は建築一式工事、電気工事及び管工事を包括した工事であり、平成26年4月22日に入札公告を行った。競争参加申請者が4者あり、すべて競争参加資格者であった。平成26年5月30日に開札を行ったが、3者辞退し、第3回開札時に1者辞退となり、不落となった。

原因としては、関東地区における工事案件の増大等による資材の高騰や技術者不足等により、不落が発生したものと考えられる。

競争参加資格の施工実績の変更（施工実績面積の軽減、構造の緩和、建物種別は不問）を行い、配置予定技術者の施工経験を問わないこととし、競争参加資格を緩和し、当初公告時に、申請があった4者に連絡を行い、平成26年6月6日に再度公告を行った。当初公告時、申請があった業者1者を含む4者の申請があり、3者が競争参加資格者であったので、平成26年7月8日に開札を行った結果、入札者がなく、不調となった。

競争参加資格者に辞退理由等の確認をしたところ、技術者不足、下請業者不足及び設計図書を確認したところ、工事規模が大きく対応できない等により辞退したとのことだった。また、分割発注及び随意契約での対応も難しいとのことだった。

再度公告の結果、応札者がいないことから、再々度入札公告をしても、応札者がいないと予測される。また、鹿児島大学リエゾンオフィスの移転や寄宿舍の開業を控えており、本年度中に完成しなければならないため、契約を緊急に行う必要がある。

随意契約にあたっては、工事仕様等を再度見直し、関東地区の国立大学等の実績がある下記業者に見積依頼を問い合わせたところ、1者のみ参加可能であったため、その1者（鴻池ビルテクノ株式会社）を契約相手方と特定し、随意契約を行った。