

# 設計業務委託特記仕様書

業務名称 鹿児島大学(桜ヶ丘)医歯学総合研究科棟2改修設計業務

平成30年1月

# 設計業務委託特記仕様書

## I 業務概要

1. 業務名称 鹿児島大学(桜ヶ丘)医歯学総合研究科棟2改修設計業務
2. 計画施設概要
  - (1) 施設名称 医歯学総合研究科棟2
  - (2) 敷地の場所 鹿児島市桜ヶ丘8丁目35番1号
  - (3) 施設用途 教育研究施設
3. 履行期限 平成30年3月31日(土)までとする。ただし、財政法の定めによる承認を得た場合は、下記の通り延長する予定である。  
平成30年9月25日(火)まで  
ただし、I期の成果品は下記期限までに提出のこと  
図面 平成30年5月15日(火)  
積算 平成30年6月15日(金)
4. 設計と条件
  - (1) 敷地の条件
    - a. 敷地の面積 222,614㎡
    - b. 用途地域及び地区の指定 第1種中高層住居専用地域
  - (2) 施設の条件
    - a. 施設の延べ床面積 8,663㎡ 改修
    - b. 主要構造及び階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
  - (3) 建設の条件  
建設工期 平成30年8月～平成31年3月(予定)
  - (4) 設計と条件  
詳細な設計条件 I期範囲：実施設計(2,321㎡)  
全体計画範囲：基本計画(8,663㎡)

## II 業務仕様

特記仕様書に記載されていない事項は、「公共建築設計業務委託共通仕様書(統一基準)(平成21年版)」による。

### 1. 特記仕様書の適用

- (1) 特記仕様書に記載された特記事項の中で・印の付いたものについては、○印の付いたものを適用する。
- (2) 表中各欄に数字、文字、記号等を記入する事項については、記入してある事項のみを適用する。
- (3)       印又は×印で抹消した事項は、全て適用しない。

### 2. 文部科学省設計業務委託特記仕様書における読替等

- (1) 公共建築設計業務委託共通仕様書中「調査職員」とあるのは、「監督職員」に読み替えるものとする。

### 3. 管理技術者の資格要件

管理技術者の資格要件は次による。

- 建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士
- ・ 建築士法(昭和25年法律第202号)による建築設備士

### 4. プロポーザル方式により業務を受注した場合の業務履行

受注者は、プロポーザル方式により設計業務を受注した場合には、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

### ~~5. 計画通知における設計者~~

計画通知における設計者は次による。

- ・ 受注者
- ・ 発注者

### 6. 業務範囲

- (1) 一般業務

委託した業務内容のうち、対象外業務等欄に記載された業務は、発注者が行うものとする。

①実施設計（建築）

業 務 内 容		委 託	対 象 外 業 務 等
総合（意匠）			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	●	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	●	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	●	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	●	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	●	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	●	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	●	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	
構造			
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認	●	
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	●	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	●	
	(ii) 計画通知に係る関係機関との合せ	・	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討	●	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定	●	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明	●	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成	・	
	(ii) 計画通知図書の作成	・	
(5) 概算工事費の検討		・	
(6) 実施設計内容の説明等		・	

(2) 追加業務

●積算業務

- 積算数量算出書の作成（数量調書の作成を含む。）
- 単価作成資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 見積徴収及び見積検討資料の作成（単価の決定及び単価調書の作成を含む。）
- 工事費内訳書の作成（直接工事費の算出までとし、共通費の算出は含まない。ただし、積み上げによる共通費の算出は含む。）

~~透視図作成~~

〔種類（ ）判の大きさ（ ）、枚数（ ）、額の有無（ ）及び材料（ ）〕

~~透視図の写真撮影~~

〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕

~~模型製作~~

〔縮尺（ ）、主要材料（ ）、ケースの有無（ ）及び材質（ ）〕

~~模型の写真撮影~~

〔カット枚数（ ）、判の大きさ（ ）及び白黒・カラーの別（ ）〕

~~計画通知手続き業務（手数料を含む。）~~

~~市区町村指導要綱等による中高層建築物の届出書の作成及び手続き業務（標識看板の作成、設置報告書の提出、日影図の作成）~~

- ~~建築物エネルギー消費性能適合性判定に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）~~
- ~~防災計画評定又は防災性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）~~
- ~~構造評定又は構造性能評価に関する資料の作成及び手続き業務（手数料を含む。）~~
- コスト縮減検討報告書の作成  
設計にあたって、コスト縮減対策として有効なものとして採択した事項及び縮減効果等をコスト縮減検討報告書として取りまとめを行う。
- ライフサイクルコスト（LCC）の算定  
各段階（基本設計、実施設計）に応じた算定方法（略算法、精算法）により、LCCの検討を行う。
- グリーン購入計画書の作成  
設計にあたって、環境負荷を低減できる材料等について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をグリーン購入計画書として取りまとめを行う。
- リサイクル計画書の作成  
設計にあたって、建設副産物対策（発生抑制、再利用の促進、適正処理の徹底）について検討を行い、設計に反映させるものとし、その検討内容をリサイクル計画書として取りまとめを行う。
- 環境保全性能評価の実施（設備設計事務所に協力すること）  
設計成果について、下記により評価を実施し、その結果を提出する。
  - ① 総合的な環境保全性能の評価（評価の方式を記載する）
  - ② 生涯二酸化炭素排出量（LCCO<sub>2</sub>）の評価（評価の方式を記載する）
  - ③ 建築物のエネルギー消費性能の評価（評価の方式を記載する）
- ~~工事工程表の作成~~
- ~~住民説明用資料の作成及び支援~~
- 全体計画（全体計画範囲についてもヒアリングの上、設計条件等の整理、法令上の諸条件の確認及び関係機関との打合せ、基本設計方針の策定、平面計画の策定を行う）
  - ・工事におけるローリング計画（工期）の検討
  - ・工事中の学生・教職員、工事関係者のアプローチ動線計画（仮設計画を含む）
- 耐震診断（二次）と耐震補強計画（建物全体）

## 7. 業務の実施

- (1) 一般事項
  - ① 業務は、提示された設計と条件、適用基準類によって行う。
  - ② 業務の着手にあたり、目標となる工事費は監督職員と協議するものとする。
- (2) 環境保全性能
 

~~熱負荷を低減させる建築計画であること。~~

~~省エネルギーで、メンテナンス性及び後進性に配慮した計画であること。~~
- (3) 環境配慮型プロポーザル方式において実施すべきと判断した技術提案
 

~~技術提案書で提案された事項については、コスト及び効果について、具体的な検討を行い報告すること。~~
- (4) 協議及び記録
 

協議は次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

  - ① 監督職員又は管理技術者が必要と認めたとき
  - ② その他（~~関係機関と協議、調整等を実施したとき。~~）
- (5) 適用基準類
 

関係法令のほか、次の基準等による。

  - ① 共通
    - 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（統一基準）（平成 2.5 年版）
    - 官庁施設の環境保全性基準（統一基準）（平成 2.6 年版）
  - ② 建築
    - ・公共建築工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（平成 2.8 年版）
    - ・文部科学省建築工事標準仕様書（特記基準）（平成 2.8 年版）
    - 公共建築改修工事標準仕様書（統一基準）（建築工事編）（平成 2.8 年版）
    - 文部科学省建築改修工事標準仕様書（特記基準）（平成 2.8 年版）
    - 建築構造設計指針（平成 2.1 年版）
    - ・公共建築木造工事標準仕様書（統一基準）（平成 2.8 年版）
    - 建築工事特記仕様書書式・同記載要領（平成 2.8 年版）※
  - ③ 建築積算
    - 公共建築工事積算基準（統一基準）（平成 2.8 年版）
    - 公共建築工事共通費積算基準（統一基準）（平成 2.8 年版）
    - 公共建築工事標準単価積算基準（統一基準）（平成 2.8 年版）

- 公共建築数量積算基準(統一基準) (平成 28 年版)
- 公共建築工事内訳書標準書式(統一基準)(建築工事編) (平成 28 年版)
- 公共建築工事見積標準書式(統一基準)(建築工事編) (平成 28 年版)
- 公共建築工事積算基準等資料 (平成 28 年版)

(6) 参考資料

業務の実施に当たり、参考とする資料は次のものとする。

- 建築物のライフサイクルコスト(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修) (平成 17 年版)
- 鹿児島大学医学部校舎(基礎・臨床)その他新営工事 (昭和47年度)
- 鹿児島大学歯学部基礎研究棟新営工事 (昭和53年度)
- 鹿児島大学(桜ヶ丘他)医歯学総合研究科棟2他耐震診断業務 (平成18年度)※

(7) 適用基準類及び参考資料の貸与

適用基準類及び参考資料のうち※印を付したものは、1部貸与することができる。

## 8. 成果物及び提出部数等

### (1) 実施設計

成 果 物	原 図	陽 画 焼 又は複写	製本形態	摘 要
a. 総合(意匠) ● 建築物概要書 ● 総合(意匠)設計図 特記仕様書 仕上表 面積表及び求積図 敷地案内図 配置図 平面図(3～8階) 断面図 立面図(各面) 矩計図 展開図 天井伏図(3～8階) 平面詳細図 断面詳細図 部分詳細図 建具表 外構図 ( ) ( ) ● 各種計算書 ・ 工事費概算書 ・ 計画通知図書※	各 1 部 各 1 部	( 1 )部 ( 1 )部	二つ折り 製本	A 4判 A 1判
<del>b. 構造</del> ・ 構造設計図 特記仕様書 伏図(各階) 軸組図 部材断面図 標準詳細図 部分詳細図 ( ) ( ) ・ 工事費概算書 ・ 計画通知図書※	各 1 部 各 1 部	( )部 ( )部	二つ折り 製本 申請折製本	A 判 A 判
h. 建築積算 ● 建築工事積算数量算出書 ● 建築工事積算数量調書 ● 単価作成資料 ● 見積検討資料(見積書含む) ● 建築工事工事費内訳書 ・ ( )	各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部 各 1 部	( 1 )部 ( 1 )部 ( 1 )部 ( 1 )部 ( 1 )部	ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴 ファイル綴	A 4判 A 4判 A 4判 A 4判 A 4判
i. 追加業務 ・ 透視図 ・ 透視図の写真	各 1 部 各 1 部	( )部 ( )部		



## 別紙 1 電子媒体の提出について

電子媒体の提出は以下の通りとする。

- 1) CD-Rのラベルに直接署名又は捺印を行う。
- 2) 受注者は、電子媒体の内容の原本性を証明するために、下に定める様式（電子媒体納品書）に署名又は捺印の上、電子媒体と共に提出する。

業務番号: ○○○○○○○○○○ 1/3  
 ○○○○○○○○○○○○設計業務  
 平成○年○月  
 主任監督職員  
 監督職員  
 管理技術者  
 発注者: ○○○○○○○○  
 受注者: ○○○○○○○○株式会社  
 ウィルスチェックに関する情報  
 ウィルス対策ソフト名: ○○○○  
 チェック年月日: ○○○○年○月○日  
 CD-Rフォーマット形式: JOLIET

CD-R のラベル記載例

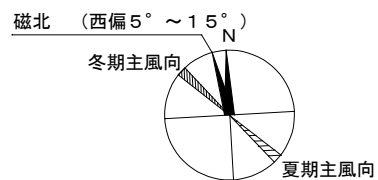
電子媒体納品書					
主任監督職員 殿					
受注者 (住所) (氏名)					
(管理技術者 氏名) 印					
下記のとおり電子媒体を納品します。					
記					
工事名				工事番号	
電子媒体の種類	規格	単位	数量	納品年月	備考
備考					

電子媒体納品書の書式例

[illegible]
$$S=1/4000$$



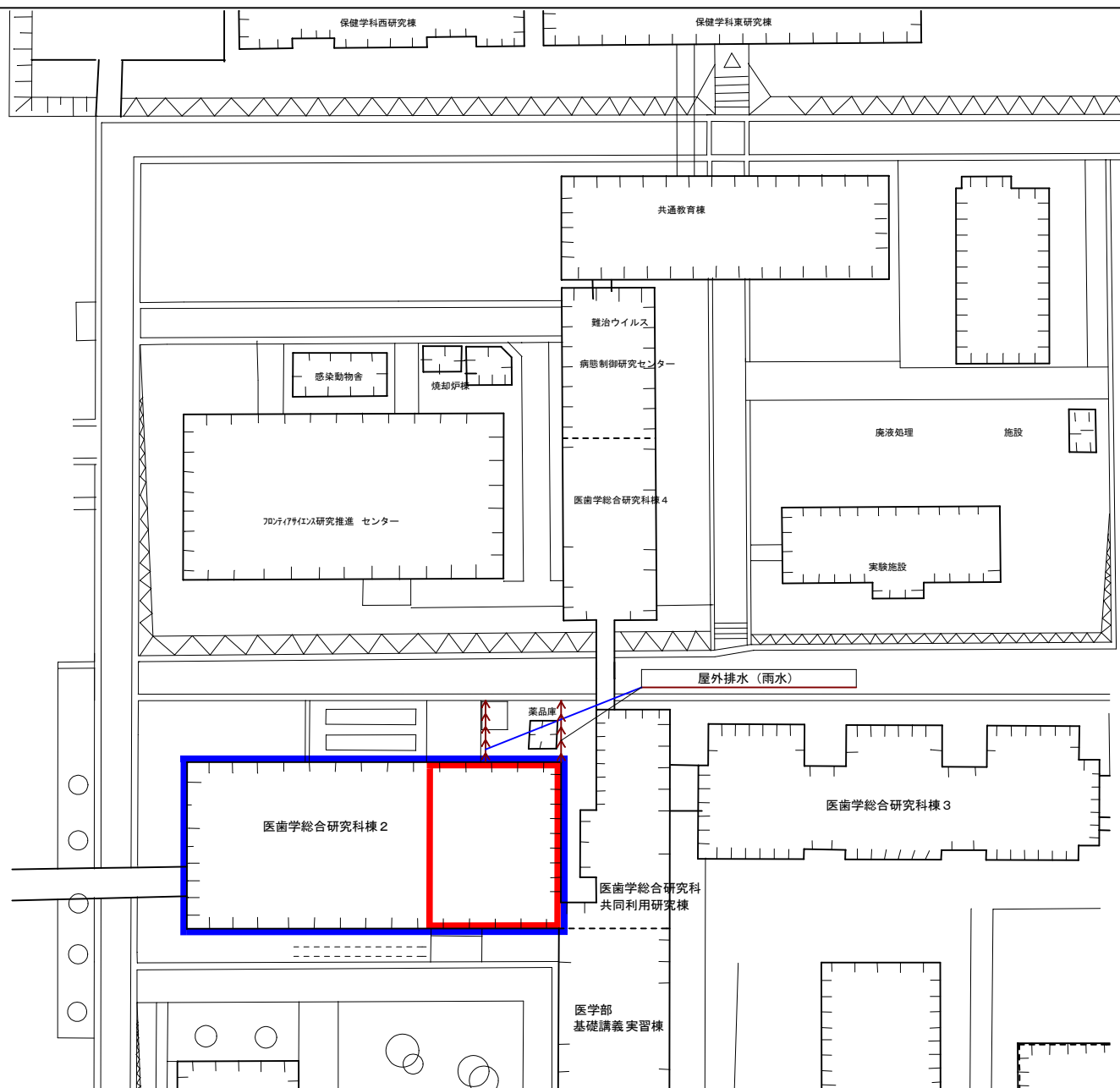
(様式 A - 2)



### 対象建物

凡 例	内 容
<span style="border: 2px solid red; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	改 修 範 囲
<span style="border: 2px solid blue; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span>	全 体 計 画 範 囲

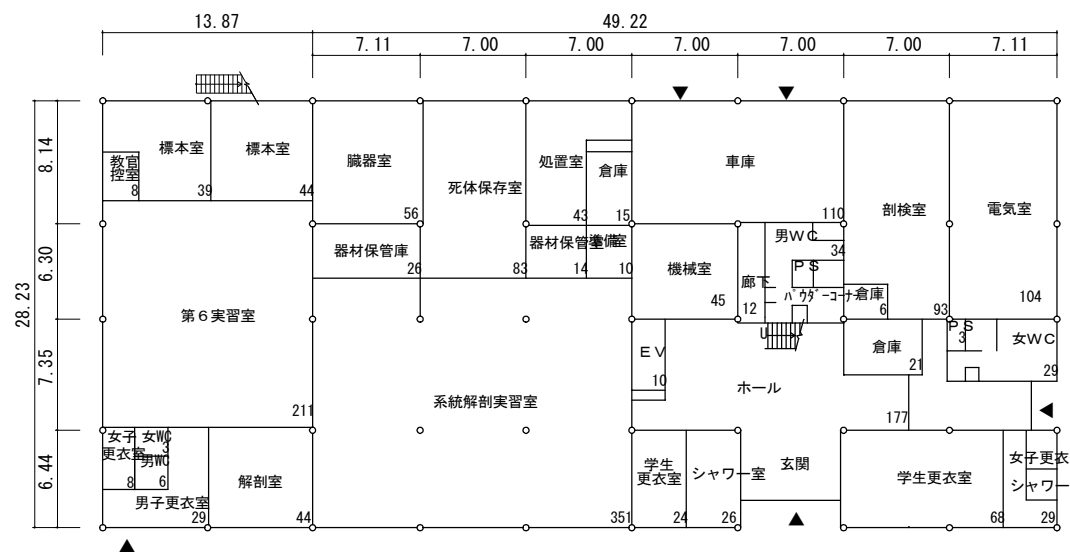
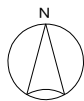
凡 例		
<span style="color: red;">→→→</span>	屋 外 排 水 管	雨 水



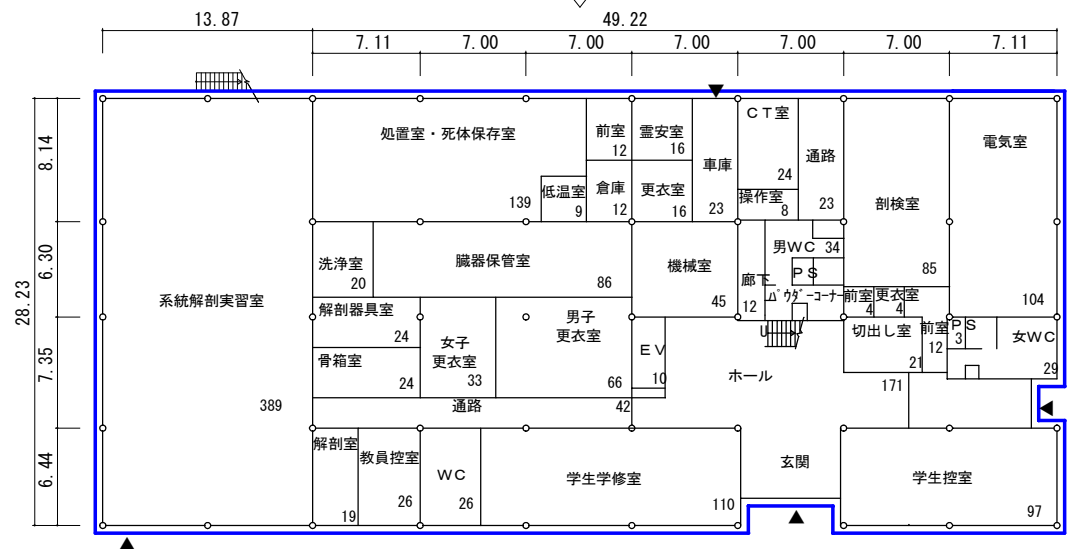
業務名 鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟 2 改修設計業務

外構図

S=1/1,000



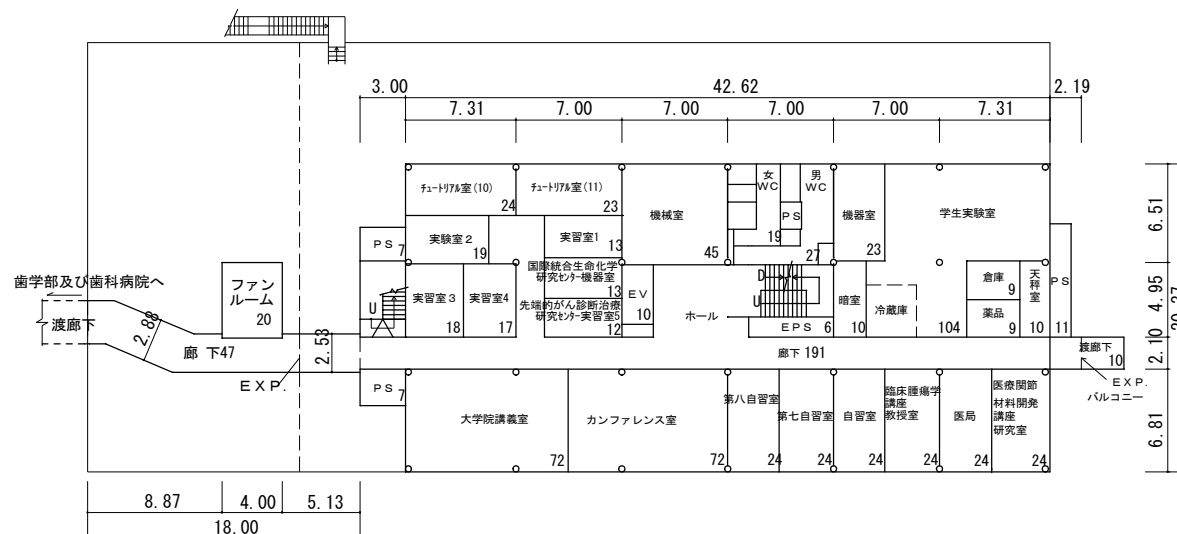
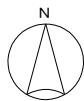
(改修前) 1階平面図 S=1/500



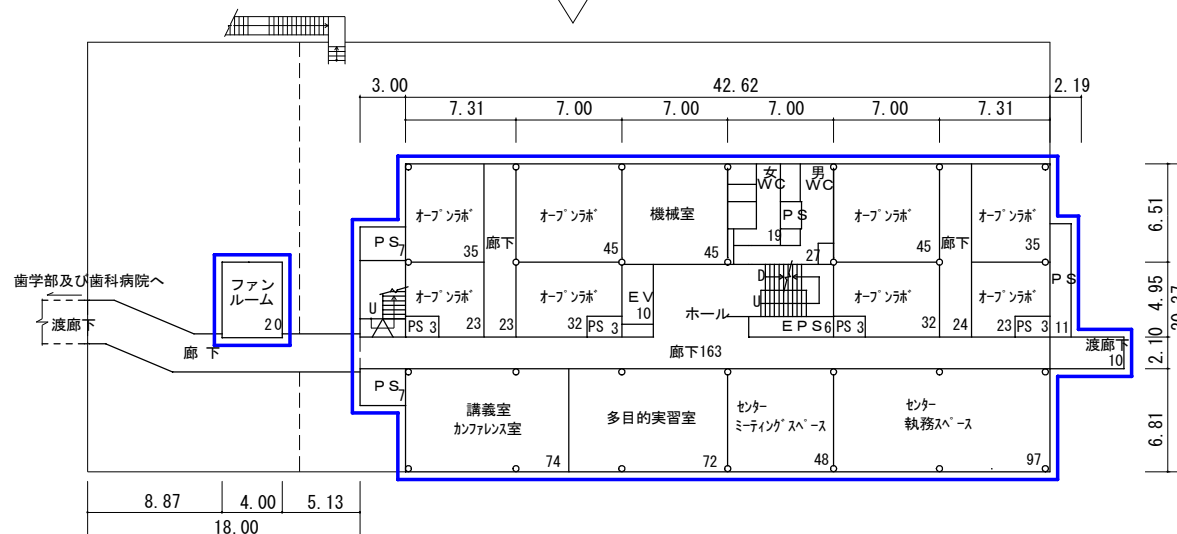
(改修後) 1階平面図 S=1/500

全体計画範囲

業務名	鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務	平面図	S=1/500
-----	----------------------------	-----	---------



(改修前) 2階平面図 S=1/500



(改修後) 2階平面図 S=1/500

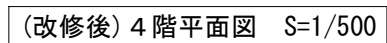
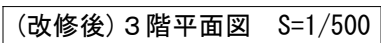
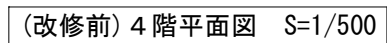
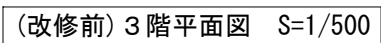
全体計画範囲

業務名

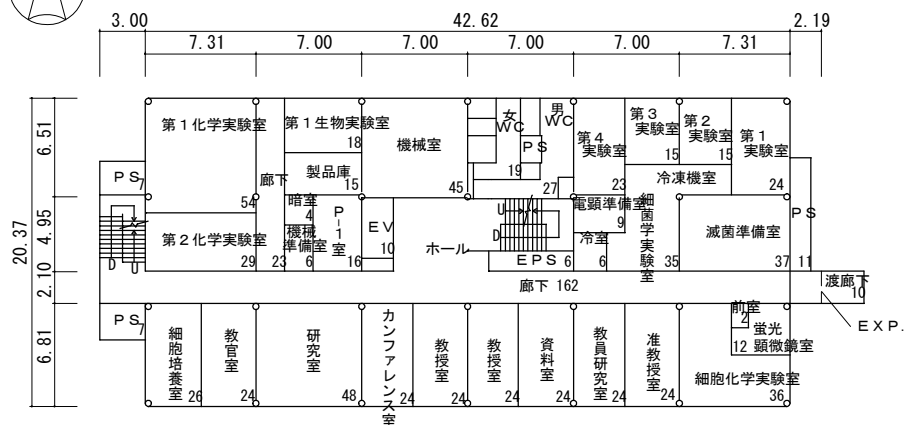
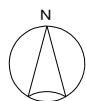
鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務

平面図

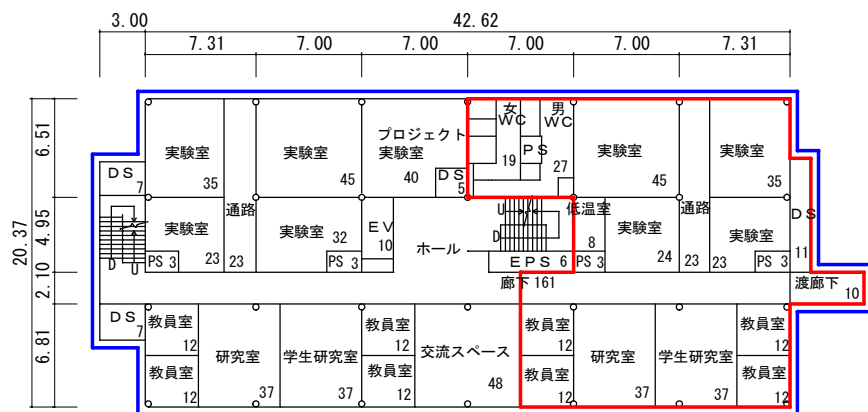
S=1/500



業務名	鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務	平面図	S=1/500
-----	----------------------------	-----	---------

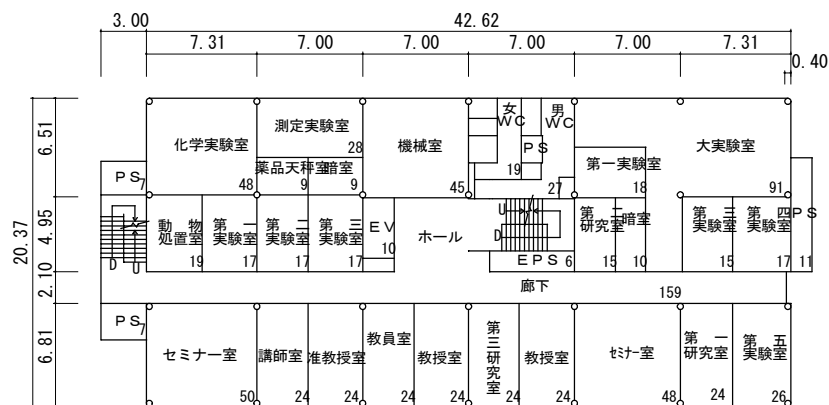


(改修前) 5階平面図 S=1/500

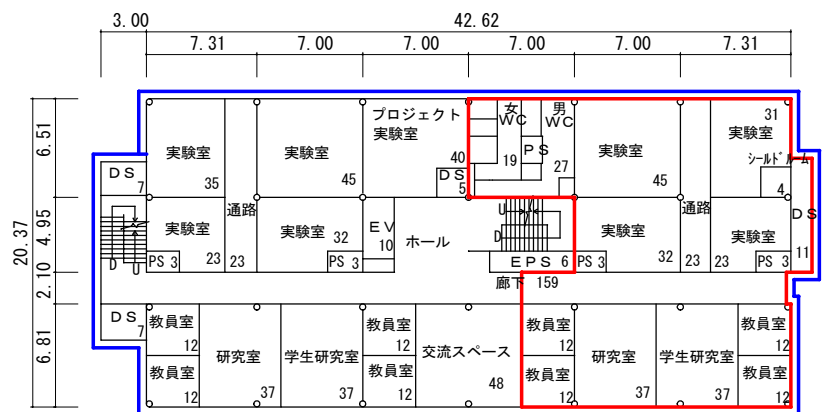


(改修後) 5階平面図 S=1/500

■ : I期改修範囲  
■ : 全体計画範囲



(改修前) 6階平面図 S=1/500



(改修後) 6階平面図 S=1/500

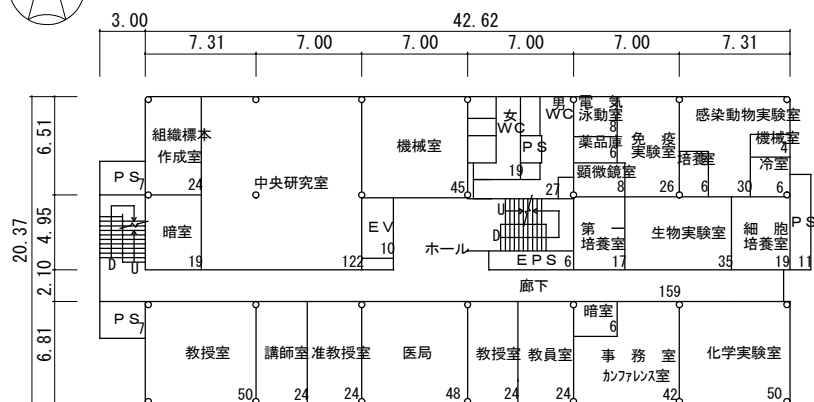
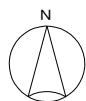
■ : I期改修範囲  
■ : 全体計画範囲

業務名

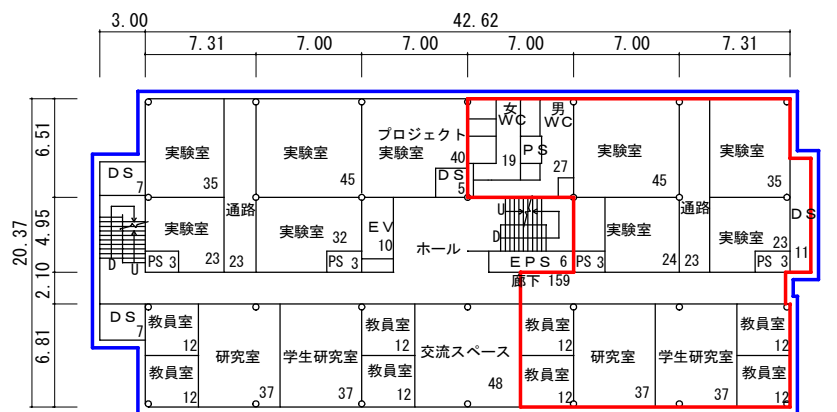
鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務

平面図

S=1/500

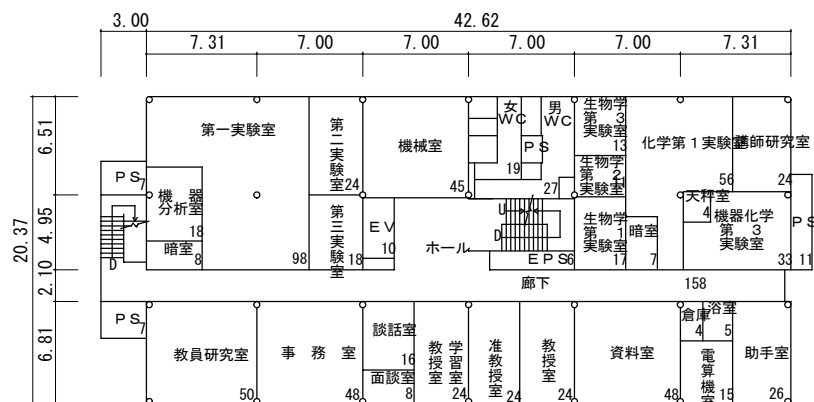


(改修前) 7階平面図 S=1/500

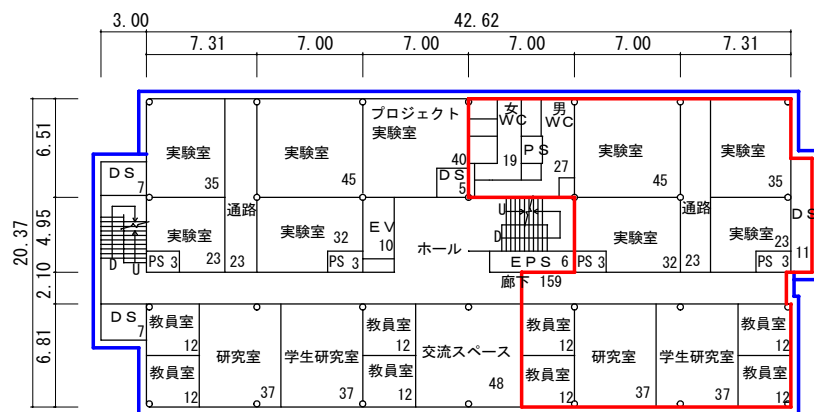


(改修後) 7階平面図 S=1/500

■ : I期改修範囲  
■ : 全体計画範囲



(改修前) 8階平面図 S=1/500



(改修後) 8階平面図 S=1/500

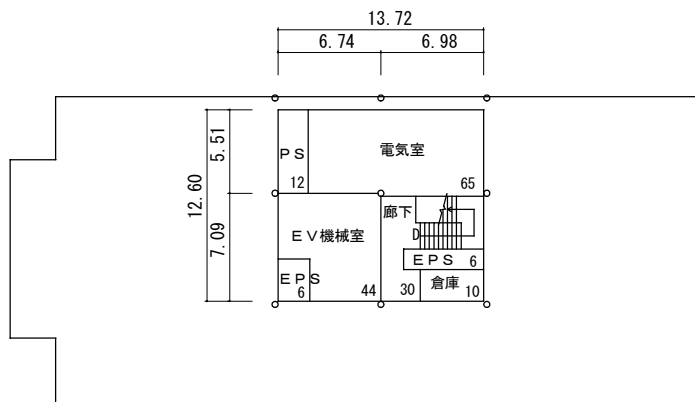
■ : I期改修範囲  
■ : 全体計画範囲

業務名

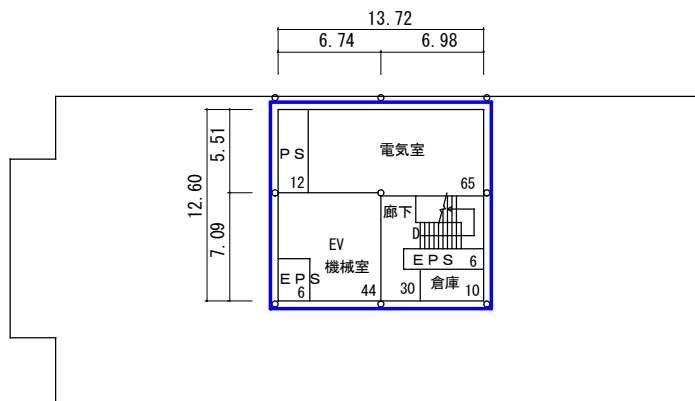
鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務

平面図

S=1/500

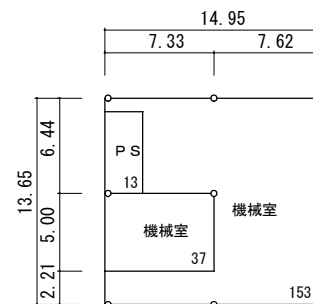


(改修前) R 1 階平面図 S=1/500

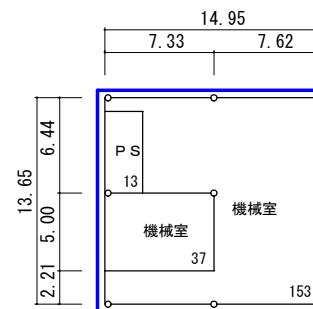


(改修後) R 1 階平面図 S=1/500

□ : 全体計画範囲



(改修前) R 2 階平面図 S=1/500



(改修後) R 2 階平面図 S=1/500

□ 全体計画範囲

業務名

鹿児島大学（桜ヶ丘）医歯学総合研究科棟2改修設計業務

平面図

S=1/500