

質疑回答書

業務名称：鹿児島大学（桜ヶ丘）医科病棟等とりこわし設計業務

質疑回答書

業務名称： 鹿児島大学（桜ヶ丘）医科病棟等とりこわし設計業務

番号	図番	質 疑 事 項	回 答
1	設計業務委託特記仕様書 P1	履行期限の平成 30 年 10 月 15 日(月)は全体計画認定の変更済証の受領期限でしょうか。	ご指摘のとおりです。
2	同上 P3	全体計画認定の変更内容は今回撤去建物の反映のみと考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
3	同上 P5	実施設計 総合(意匠)設計図の各種計算書は何を指しますでしょうか。	実施設計内容によりますが、既存建物との切り離しに伴う外壁新設(ALC 壁等)等の計算書を想定しております。
4	同上 P8	図面の CAD 化等に際し、現地調査が必要になりますが、調査は随時可能でしょうか。	事前に調査日時を病院担当職員等と調整の上、現地調査を行うこととします。
5	同上 P8	図面の CAD 化に際し、参照できる図面はありますか。	設計業務委託特記仕様書 別紙 2 の主要工事履歴を参照下さい。
6	同上 別紙 1	全体計画認定の変更は全ての項目が該当しますか。特に耐震補強計画は今回必要ですか。	変更は医科病棟等とりこわしにより影響がある部分のみですが、申請は病院建物全体で行います。変更以外の書類は前回の申請書類を踏襲し、全体計画変更認定一式書類として申請します。
7	設計概要書 設計業務委託特記仕様書	設計業務委託特記仕様書の 4. 設計と条件(4)設計と条件 詳細な設計条件に設備撤去も含む(ただし、支障配管等撤去切り回しに係る設計は本業務外)、設計概要書 2. 設計概要 § 2. 電気設備設計概要同じく § 3. 機械設備設計概要の中に使用中の建物に対する電力、情報通信等設備、空調、換気、給排水、ガス、医療ガス、消火等設備の供給停止等の影響が最小限となるよう計画すること。とありますが周辺建物(中央診療棟、救急集中治療棟、MRI-C 装置棟)へこの医科病棟を經由しているもの、設備インフラについてはすべて切り回しを設計しておくという考え方でよろしいでしょうか。	周辺建物(中央診療棟、救急集中治療棟、MRI-C 装置棟)へこの医科病棟を經由しているもの、設備インフラについての切り回しは本業務外です。
8	同上	または医科診療棟は取り壊さないの、この棟のみの切り回しと考えてよろしいでしょうか。	番号 7 で回答している通り、本業務外です。
9	設計概要書	2. § 1. 2) その他に仮設計画とありますが、電力供給、情報、防災等が仮設が必要な場合(図面が無い為判断できない)、本業務でしょうか。取り壊しになる為に、仮設ではなく、本設で切り回しとなるので本業務外と考えてよろしいでしょうか。	宜しいです。
10	同上	2. § 2 電気設備設計概要・使用中建物に対する電力、情報通信等設備の供給停止等の影響が最小限となるよう計画する事とありますが、質疑 No7 にも書きましたが切り回しに係る設計は本業務外とあります。区分はどの様に考えればよろしいでしょうか。	建物内電気設備撤去に係る設計については本業務、切り回しに係る設計は本業務外です。

11	取り壊し建物内の配管・配線・ダクトなど建物と一緒に解体するものについては積算しなくてもよろしいでしょうか。(撤去する機器類は積算する)	配管・配線・ダクトは撤去費および処分費を積算する必要があります。ただし、コンクリートに埋設している配管等は、コンクリートと一緒に解体するため撤去費は積算する必要はありません。
12	共通仮設・現場管理費・一般管理費については、公共建築工事共通費積算基準改修工事の下限率計算式での算出でよろしいでしょうか。	公共建築工事積算基準等資料に基づき、下限率計算式とは限りません。
13	指定単価がありますか。	公共建築工事標準単価積算基準に基づき、複合単価・市場単価・専門工事業者の見積価格等を参考に採用することとします。
14	1階スラブを撤去した後の地下部ピットの処理はどのようにしますか。	原則、既設ピットのままとし、ピット床部がコンクリートとなっている箇所は雨水処理のための水抜き穴を設けることを想定しております。
15	土間スラブ下等の碎石の取り扱いについて、撤去は不要(土扱い)として宜しいでしょうか。	宜しいです。
16	歩掛を作成する場合の『その他率』は中間値としてよろしいでしょうか。	宜しいです。
17	建築発生土・発生材性分費の単価について、指定の単価があればご指示下さい。また、無い場合はどのような単価を採用すれば宜しいでしょうか。	建設発生土・発生材処分費の単価について、指定単価がありますので、契約後、指示することとします。なお、特殊な発生材等が生じる場合は別途見積を徴収して単価を決定することとします。
18	躯体拾いはコンクリートのみでよろしいでしょうか。	躯体拾いにはコンクリート、コンクリートブロック、鉄筋、鉄骨等を含みます。
19	仕上については、延床面積当りの廃棄物単位での発生量換算値でよろしいですか。	既存図・現地調査等に基づいた設計図書による数量拾いとします。
20	SRC造の鉄骨拾いは主部材のみでよろしいでしょうか。	柱・大梁等の主要構造部のみでなく、小梁、鉄骨階段等の二次部材も含みます。
21	アスベスト含有試験 数量 60 検体とし定性、定量分析を行うとありますが両方を 60 検体実施すると理解してよろしいでしょうか。	宜しいです。