

一般競争に関する公告

令和元年11月1日

国立大学法人鹿児島大学
契約担当役理事 山木 宏明

国立大学法人鹿児島大学において、下記のとおり土地売却について一般競争契約に付します。

1. 競争入札に付する事項

- (1) 件名 鹿児島県霧島市牧園町高千穂字丸尾 3930-7 所在不動産（土地・建物）売却
【土地】（不動産登記記録の記載による）

所在	地番	地目	地積	所有者
鹿児島県霧島市牧園町高千穂字丸尾	3930-7	学校用地	18,140㎡	国立大学法人鹿児島大学

【建物】

所在	家屋番号	種類	構造	床面積	所有者
霧島市牧園町高千穂字丸尾3930番地7	3930番7の2	共同住宅・物置	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	98.64㎡	国立大学法人鹿児島大学
霧島市牧園町高千穂字丸尾3930番地7	3930番7の3	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階：127.44㎡ 2階：127.44㎡	国立大学法人鹿児島大学

（以下、未登記建物）

	建物名	構造	建築面積	延べ面積	建築年	地上階
1	霧島リハビリセンター	R	2,579㎡	3,902㎡	1986（昭和61）年	2
2	看護師宿舎	R	451㎡	451㎡	1970（昭和45）年	1
3	リハビリ実習施設	R	195.84㎡	372.56㎡	1991（平成3）年	2
4	倉庫	B	36㎡	36㎡	1971（昭和46）年	1
5	機械室	R	15.75㎡	15.75㎡	2005（平成17）年	1
6	便所	W	6㎡	6㎡	1987（昭和62）年	1

詳細については別紙入札説明書又は物件資料のとおり

- (2) 入札方法 入札金額は総価で行うので、入札金額は総額を記入することとし、本学が定める予定価格以上で、その最高価格の者を落札者とする。

2. 競争に参加する者に必要な資格に関する事項

- 国立大学法人鹿児島大学契約事務取扱規則第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。
- 契約担当役理事から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 会社更生法に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- 警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準じるものとして、排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- 本学が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- 入札保証金として入札金額の100分の5以上を納付した者であること。
- 破壊活動防止法に規定する暴力主義的破壊活動若しくはせん動を行った団体又はその構成員となっている者ではないこと。
- 売却不動産の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が対象不動産の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。

- (9) その他、本学が競争参加につき不相当と認めた者でないこと。
3. 入札説明書、物件概要書等の交付場所、交付方法、交付期間及び契約条項を示す場所
- ①交付場所及び契約条項を示す場所
鹿児島市郡元一丁目2番24号 鹿児島大学財務部経理課契約係
電話 099-285-7180 (担当:野方) メールアドレス: keiyaku1@kuas.kagoshima-u.ac.jp
- ②交付方法
鹿児島大学財務部経理課契約係にて紙媒体又は電子媒体で交付する。
- ③交付期間
令和元年11月1日(金)から令和2年1月10日(金)
9時00分から17時00分まで
(土曜・日曜・祝日及び本学の冬季休業期間(12月27日~1月3日)を除く)
4. 現地説明会 現地において入札及び物件についての説明会を実施する。
令和元年11月22日(金) 13時00分から(詳細は入札説明書のとおり)
参加希望者は、令和元年11月18日(月)までに上記3.①にメールか電話で連絡し、
説明会当日は入札説明書、物件資料一式、契約書(案)を持参すること。
5. 入札書、競争参加資格確認書、参考購入価格見積書等の提出場所、提出方法及び提出期限
- ①提出場所 鹿児島大学財務部経理課契約係
②提出方法 鹿児島大学財務部経理課契約係へ直接持参すること。
③提出期限 令和2年1月10日(金) 17時00分必着
6. 競争執行(開札)の場所及び日時
鹿児島市郡元一丁目2番24号 鹿児島大学事務局2階第1会議室
令和2年1月24日(金) 14時00分
7. 入札保証金及び契約保証金に関する事項
入札保証金及び契約保証金を要する。(詳細は入札説明書のとおり)
8. 契約に際して遵守すべき規程等
国立大学法人鹿児島大会計規程、同契約事務取扱規則、同物品供給等契約要項による。
9. 契約書の作成
本入札の落札者は、契約書の作成を要する。(「不動産売買契約書」を締結する。)
10. その他
- (1) 郵便、電子メール、電報、ファクシミリ、電話、口頭その他の方法による入札参加は無効とする。
(2) 入札書は競争参加者本人の住所、氏名(法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名)を記入し、会社印・代表者印を押印したものを一部提出すること。
(3) 入札には、代理人をもって参加することができる。この場合、代表者からの委任状を併せて提出すること。委任状なき入札書は無効とする。
(4) 代理人が入札に参加する場合は、入札書に競争参加者の住所、氏名(法人の場合は、その名称又は商号及び代表者の氏名)代理人であることの表示並びに当該代理人の氏名を記載し代理人の印を押すこと。
(5) 競争参加者又はその代理人は、入札会場に入場しようとするときは、入札関係職員に競争参加資格結果通知書を提示しなければならない。
(6) 競争参加者又はその代理人は、開札時刻後においては入札会場に入場することができない。
(7) 本公告に示した競争参加に必要な資格のない者の提出した入札書及び本学契約事務取扱規則第16条に掲げる入札書は無効とする。
(8) 売買物件は、所有権移転時の現状有姿にて引き渡すものとする。

以上公告する。